



## **Innovation mit Tradition**

Seit 1914 ist Adolph Haueisen ein innovatives, inhabergeführtes Immobilienunternehmen in der Hamburger City. Wir verwalten Zinshäuser im gesamten Stadtgebiet – vom denkmalgeschützten Jugendstilgebäude bis zum modernen Neubau. Wir pflegen mit den von uns betreuten Eigentümern einen persönlichen Umgang und freuen uns, wenn sich die Mieter bei uns wohlfühlen. Dabei ist uns die Mitarbeiterzufriedenheit genauso wichtig.

Zur Ergänzung unseres motivierten und zukunftsorientierten Teams suchen wir eine/n engagierte/n

## **Immobilienkauffrau/-mann (m/w/d)**

### **Ihre Aufgabenschwerpunkte:**

- Ganzheitliche, eigenverantwortliche Betreuung eines Zinshaus-Bestandes
- Vermietung von Wohnungen
- Kalkulation des Mietzinses, Erstellen von Mietverträgen, Vertragsmanagement, Mietanpassungen
- Vornahme von Abnahmen und Übergaben bei Mieterwechsel
- Kommunikation mit Mietern, Eigentümern, Behörden und Dienstleistern
- Durchführung von Objektbegehungen und -kontrollen
- Abschluss von Dienstleistungsverträgen
- Angebotseinholung, Auftragserteilung und Rechnungsbearbeitung

### **Ihr Profil:**

- Abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkauffrau/-mann, Immobilienfachwirt/in oder Immobilienökonom/in (m/w/d), gerne mit Berufserfahrung in der Immobilienverwaltung oder vergleichbare Erfahrungen
- Selbständige, engagierte und strukturierte Arbeitsweise
- Verbindlicher Umgang mit Mietern, Eigentümern und Dienstleistern
- Teamgeist, Verantwortungsbewusstsein, Durchsetzungsvermögen
- Sicherer Umgang mit MS-Office (Excel, Word, Outlook)
- Vorzugsweise Kenntnisse in ix-Haus

### **Wir bieten Ihnen:**

- ein vielseitiges Aufgabengebiet
- einen Immobilienbestand zur eigenverantwortlichen Betreuung
- einen modernen Arbeitsplatz direkt in der City
- ein sympathisches, kollegiales Team in einem wachsenden Familienunternehmen
- eine leistungsgerechte Bezahlung
- Gleitzeit
- Homeoffice-Option nach erfolgreicher Einarbeitung
- regelmäßige Fort- und Weiterbildungsangebote
- kostenlose Getränke und Obst
- 30 Tage Urlaub und frei an Silvester und Weihnachten
- HVV-Ticket
- Nutzung von Poolfahrzeugen

### **Haben wir Ihr Interesse geweckt?**

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung an

**[barbara.jansen@haueisen.de](mailto:barbara.jansen@haueisen.de)**

Adolph Haueisen GmbH  
Barbara Jansen  
Bergstr. 14  
20095 Hamburg  
Tel.: 040-32 91 91